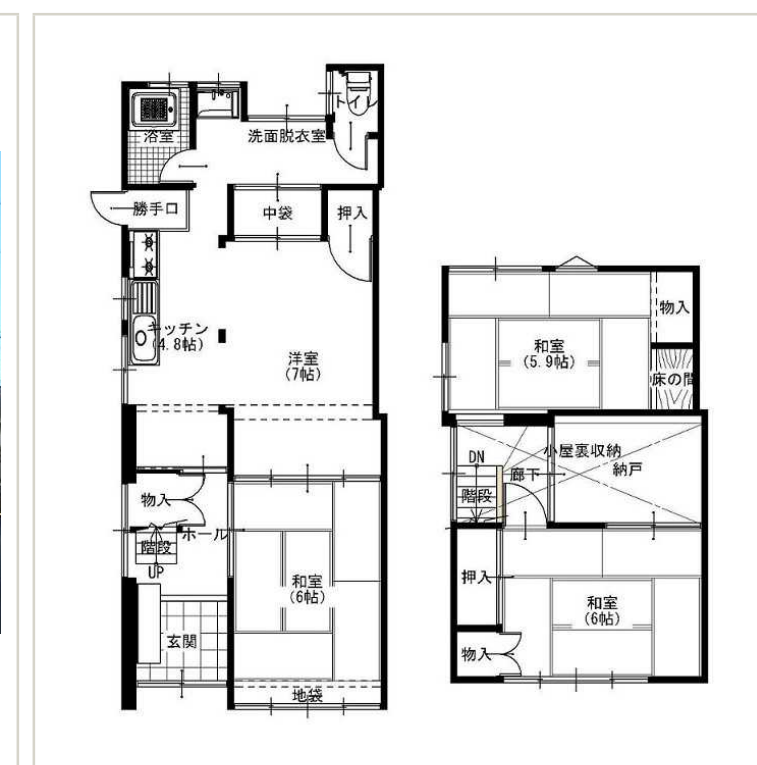
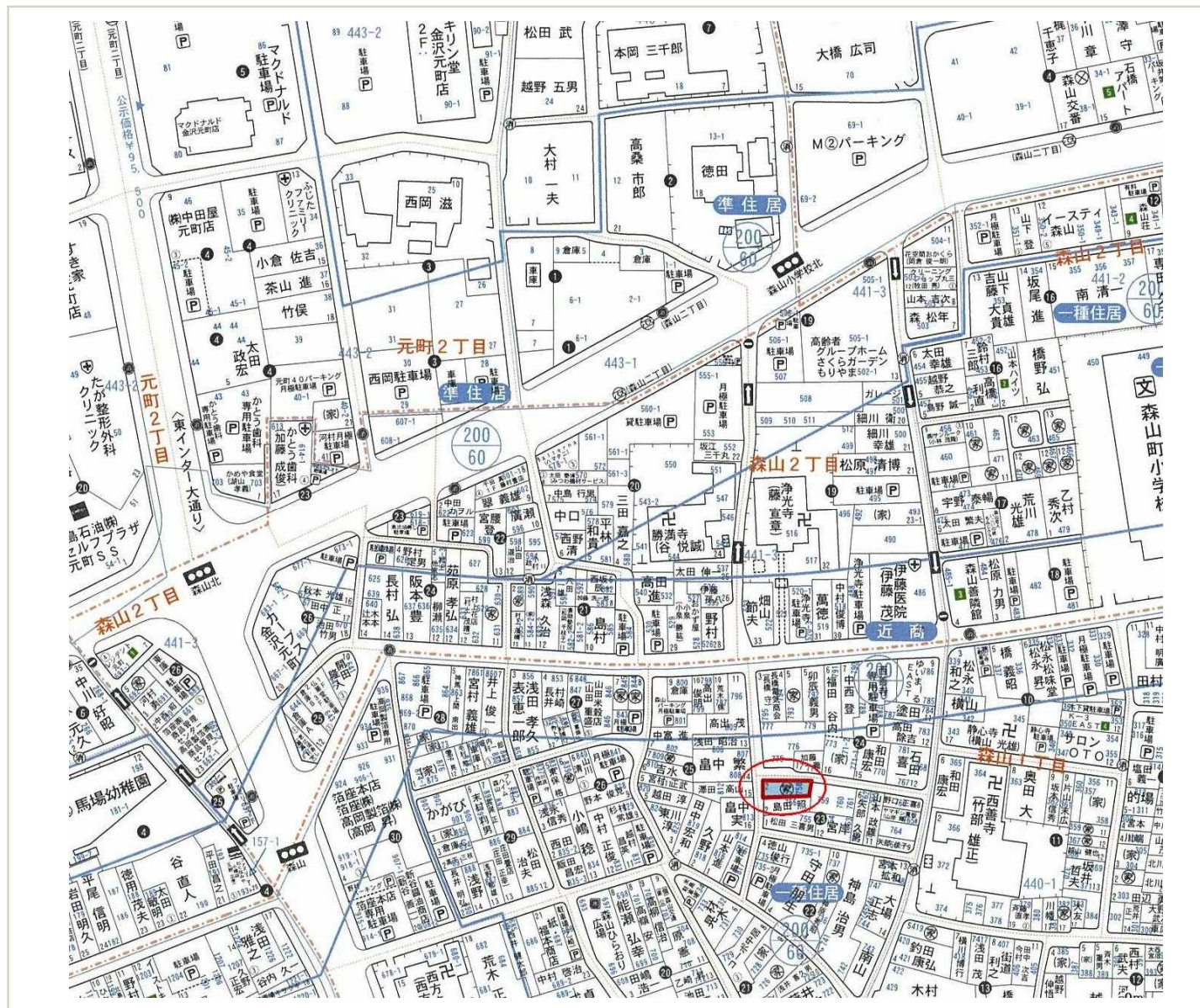


# 物件案内書 (戸建 / 土地) A-789

|         |                   |                                         |           |                |            |         |         |                |
|---------|-------------------|-----------------------------------------|-----------|----------------|------------|---------|---------|----------------|
| 種別      | 売戸建               | 中古                                      | 現況        | 空家             | 物件状態       | 公開      |         |                |
| 価格      | 価格                | 350.00 万円                               | 内消費税      | 万円             | 内負担金       | 万円      |         |                |
| 所在地     | 金沢市森山1丁目<br>758番地 |                                         |           | 小学校            | 森山         |         |         |                |
|         |                   |                                         |           | 中学校            | 鳴和         |         |         |                |
| 建物名     |                   |                                         |           | 都市計画           | 市街化区域      |         |         |                |
| 所在地備考   | 23番2号             |                                         |           | 用途地域           | 第1種住居      |         |         |                |
| 最寄の交通機関 | 路線                | 駅                                       | 最寄施設      | 森山小学校          |            |         |         |                |
|         | バス停 森山2丁目         | 徒歩 2分                                   |           | 150 m          |            |         |         |                |
| 土地      | 面積                | 公簿 60.39 m <sup>2</sup>                 | 18.26 坪   | 土地権利           | 所有権        |         |         |                |
|         | 建/容               | 建ぺい率 60 %                               | 容積率 200 % | 契約残存期間         |            |         |         |                |
|         | 地目                | 宅地                                      | 条件等       | 借地料            |            |         |         |                |
| 道路      | 角地                | 方角                                      | 幅員        | 接道の長さ          | 公道私道       | 舗装      | 位置指定    | 私道負担面積         |
|         | 道路1               | 北                                       | 3.40 m    | 11.93 m        | 公道         | 有       |         | m <sup>2</sup> |
|         | 道路2               | 西                                       | 2.57 m    | 5.03 m         | 公道         | 有       |         | m <sup>2</sup> |
| 建物/設備   | 面積                | 67.43 m <sup>2</sup>                    | バルコニー     | m <sup>2</sup> | 駐車台数       | 0 台     |         |                |
|         | 建築年月              | 不詳                                      | 建築確認番号    |                | 電気         | 北電      | ガス 都市ガス |                |
|         | 構造                | 木造                                      |           |                | 飲水         | 公営      | 排水 下水   |                |
|         |                   |                                         | 地上 2階     | 地下 階           | トイレ        |         | 給湯      |                |
|         | 間取り               | 4K                                      | 引込状況      |                | エレベーター     |         | 冷暖房     |                |
|         | 間取内訳              | 1F:和6 洋7 K4.8 洗面 浴室 WC<br>2F:和6 和5.9 納戸 |           |                |            |         |         |                |
|         | 引渡日               | 即時                                      |           |                | 建物状況調査     | 報告書     | 実施日     |                |
| 特徴      |                   |                                         |           | リフォーム          | リフォーム内装 一部 | 2022/08 |         |                |
| その他備考   | ・リフォーム済           |                                         |           |                |            |         |         |                |



宗と世のお店 株式会社 アシスト 〒921-8011 金沢市入江1丁目143番地 TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

|      |     |
|------|-----|
| 取引態様 | 仲介  |
| 報酬   | 分かれ |